

Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücksverkaufes

Die Stadt Pulsnitz schreibt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück zum Verkauf aus:

Flurstück: 74 b, Gemarkung Pulsnitz OS
Verkehrswert: 7.000,00 EUR

Beschreibung des Grundstückes:

Größe lt. Grundbuch: 70 m²

Art der Bebauung: eingeschossiges Lagergebäude (nicht unterkellert), ehemals genutzt als Freibank. Es bestehen keine Miet- oder Pachtverhältnisse am Grundstück.

Lage: Kurze Gasse/Goethestraße, 01896 Pulsnitz



Erschließung: Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße und ist nach BauGB erschlossen.

Baurechtliche Einordnung: Innenbereich gem. § 34 BauGB

Belastungen: eingetragen in Abt. II des Grundbuches v. Pulsnitz, Blatt 1009:

- Wegerecht zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Flurstückes Nr. 74, Gemarkung Pulsnitz OS

Energieausweis: Es ist kein Energieausweis für das Objekt vorhanden, da es über keine Heizung verfügt.

Gebäudedaten:

Baujahr: ca. 1900

Bebaute Fläche: ca. 37 m²

Grundsätzliche Kaufbedingungen:

1. Das Mindestgebot beträgt 7.000,00 EUR.
2. Der Erwerber übernimmt sämtliche grundbuchliche Belastungen.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Kaufangebote sind spätestens bis zum **17.05.2024, 10.00 Uhr** (Posteingang) **schriftlich** an die Stadtverwaltung Pulsnitz, Am Markt 1 in 01896 Pulsnitz, in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Aufschrift „Angebot Freibank“ zu richten.
2. Erreicht keines der Angebote das Mindestgebot, erfolgt ggf. eine erneute Ausschreibung.
3. Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Grunderwerbsnebenkosten.

Für weitere Informationen sowie eventuelle Besichtigungen steht Ihnen der für Liegenschaften zuständige Sachbearbeiter Herr Krause, zu erreichen unter Tel.: 035955/861-336 oder per E-Mail an alexander.krause@pulsnitz.de, gern zur Verfügung.